


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.04.2016 Karar No : 237
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.03.2016 / 16787
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-237 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23c.08a nazım imar planı paftası, 1200 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.03.2016 tarih ve 92. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23c.08a nazım imar planı, 1200 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23c.08a nazım imar planı, meri nazım imar planında 195 kişi/ha yoğunluğa sahip "Meskun Konut Alanı" kullanımına sahip 1200 nolu parselin bir kısmının özel okul yapılmak üzere "İlköğretim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup İtfaiye Daire Başkanlığı 16.02.2016 tarih ve 16787-3 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığı"; Ulaşım Daire Başkanlığı 25.02.2016 tarih ve 16787 sayılı yazısı ile "söz konusu plan değişikliğinin, yapılması planlanan ilköğretim tesisinin otopark ihtiyacının parsel içerisinde giderilmek suretiyle ulaşım açısından uygun görüldüğü" ifade edilmiştir.

Bununla birlikte, söz konusu değişiklik teklifi ile ilgili olarak görüşü alınan Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.02.2016 tarih ve 2146590 sayılı yazısında; "söz konusu taşınmazın özel eğitim tesis alanına dönüştürülmesinin uygun görüldüğü" ifade edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1200 nolu parselin meri mevzuatta ilkokul alanları için belirlenen asgari alan büyüklüğünü sağlamadığı belirlenmesine rağmen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesinde yer alan "Planda yerleşik alan olarak belirlenen alanlarda yapılacak imar planı revizyon ve değişikliklerinde, bu Yönetmelikte belirtilen eğitim, sağlık ve ibadet kullanımlarına ilişkin asgari alan büyüklüğünün karşılanamaması durumunda ilgili kamu kurum ve kuruluşunun teklifi doğrultusunda veya görüşü alınarak alan büyüklüğü plan ile belirlenir." hükmü ve Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda söz konusu parselin alan büyüklüğünün yeterli olduğu tespit edilmiştir.



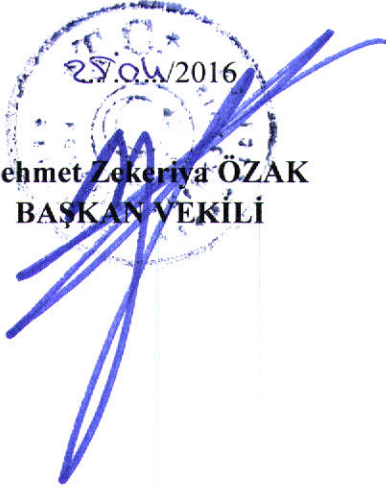
Sonuç olarak; ilgili kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,37 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.03.2016

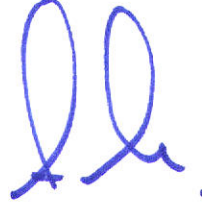
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23c.08a nazım imar planı paftası, 1200 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ



Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye